



**Satzung**  
**über die Festsetzung der Realsteuersätze in der Stadt Neustadt am Rübenberge in der Fassung der 2. Änderungssatzung (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG), des § 7 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes (NGrStG), der §§ 1, 4 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung von Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) in den zurzeit geltenden Fassungen hat der Rat der Stadt Neustadt am Rübenberge in seiner Sitzung am 05.12.2024 folgende 2. Änderungssatzung zur Hebesatzsatzung vom 08.02.2023 beschlossen:

**§ 1**  
**Hebesätze**

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	540 v. H.
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	435 v. H.
2. Gewerbesteuer	460 v. H.

**§ 2**  
**Aufkommensneutrale Hebesätze**

Der aufkommensneutrale Hebesatz beträgt:

a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	694,52 v.H.
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	415,05 v.H.

Die Abweichung zum festgesetzten Hebesatz beträgt:

a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	-154,52 v.H.
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	+19,95 v.H.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 01. Januar 2025 in Kraft.

Neustadt am Rübenberge, den 09.12.2024

Stadt Neustadt am Rübenberge  
Der Bürgermeister  
Dominic Herbst

Veröffentlicht im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover am 16.02.2023

1. Änderung veröffentlicht im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover am 25.04.2024

2. Änderung veröffentlicht im Gemeinsamen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover am 19.12.2024